

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Самозанятая Барбашина Юлия Викторовна, именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующая на основании постановления на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Архангельску № 2901 от 28.09.2020 г. и Федерального закона от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ, настоящей публичной офертой предлагает любому физическому или юридическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю, в дальнейшем ЗАКАЗЧИК заключить Договор-оферту на оказание услуг по разработке дизайн-проекта (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, далее - ГК РФ, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится ЗАКАЗЧИКОМ (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта или заключить персональный договор на отдельно обсуждаемых с ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление ЗАКАЗЧИКОМ оплаты предложенных ИСПОЛНИТЕЛЕМ Услуг.

Незнание условий настоящего договора не является основанием для предъявления со стороны Заказчика каких-либо претензий к Исполнителю.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн-проекта помещений объекта Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется оплатить эти Услуги в соответствии с выбранным на Сайте <https://bellas-artes.org/uslugi> пакетом услуг дизайн-проекта

1.3. Отсчет времени на выполнение дизайн - проектирования ведется с момента получения Исполнителем предоплаты согласно п.2.2 настоящего Договора.

1.4. Дизайн-проект составляется на основе «Технического Задания», утверждаемое Сторонами, содержащее описание Помещения, в отношении которого Исполнитель разрабатывает дизайн-проект, состав, перечень и характеристики работ, требования и пожелания Заказчика к Дизайн-проекту.

## **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком оплаты услуг в соответствии с условиями п.3.2. настоящего договора. С момента поступления денежных средств в счет оплаты оказываемых услуг на расчетный счет Исполнителя, настоящий договор считается заключенным между Заказчиком и Исполнителем.

2.2. Осуществляя акцепт в порядке, определенном п. 2.1 настоящего Договора, Заказчик гарантирует, что ознакомлен, соглашается, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Лицо, осуществившее акцепт настоящей публичной оферты, приобретает все права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Осуществляя акцепт настоящей оферты, Заказчик подтверждает, что оказание Исполнителем услуг по настоящему договору дистанционно с использованием программного обеспечения (далее - ПО) либо в ином порядке, установленном Исполнителем, полностью соответствует возможности Заказчика пользоваться услугами, оказываемыми таким способом.

2.5. Актуальный договор-оферта всегда находится по адресу: <https://bellas-artes.org>.

2.6. Оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://bellas-artes.org> и действует до момента отзыва оферты.

2.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем, сохраняя при этом полную юридическую силу.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору рассчитывается исходя из тарифов, указанных на сайте <https://bellas-artes.org/uslugi>

3.2. Порядок расчётов по настоящему Договору определяется исходя из тарифов, указанных на сайте <https://bellas-artes.org/uslugi>

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПРОЕКТ\*

ИДЕЙНЫЙ ПРОЕКТ\*\*

ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ\*\*\*

3.3. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в безналичном виде банковским переводом на расчетный счет Исполнителя, или оплатой через систему на сайте <https://bellas-artes.org/oplata>, установленных приложением к настоящему Договору.

### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Объем и виды выполняемых работ определяются в Приложении №2 к настоящему Договору.

4.2. Сроки отсчитываются с момента выполнения Заказчиком условий пункта 3.2, а также утверждения Заказчиком Технического задания, и действуют до полного выполнения обязательств Сторонами.

4.3. Исполнитель предоставляет Заказчику дизайн-проект помещения в электронном виде, который тот обязуется согласовать в течение 10 (десяти) дней с даты его направления Заказчику. Дизайн-проект помещения является утвержденным Заказчиком, если в установленный срок от него не поступят замечания (правки).

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору.

5.2. Исполнитель оставляет за собой право:

- на фотосъемку и на использование всех материалов дизайн – проекта в рекламных и прочих целях без указания точного адреса объекта и личных данных Заказчика.

- определить состав работ по дизайн - проекту, который будет отражен в приложении № 2 к настоящему договору.

5.3. Заказчик обязуется произвести оплату работ Исполнителя в согласованные сроки и в согласованных пределах, согласно п.3 настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязуется выполнить дизайн-проект согласно срокам, утверждённым в приложении №3 к настоящему Договору. В случае задержки сроков по вине Заказчика, сроки выполнения каждого этапа проекта автоматически пролонгируются на срок задержки.

5.5. Исполнитель имеет право выполнить работы по настоящему договору досрочно.

5.6. Исполнитель имеет право на задержку выдачи полного пакета документации дизайн -проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

5.7. Все пожелания и вкусы Заказчика фиксируются в техническом задании (приложение №1 к договору). При желании заказчика внести дополнительные пожелания или изменить оговорённые ранее, он в письменном виде либо по электронной почте сообщает об этом Исполнителю не позднее начала работы над этапом, к которому данный вопрос имеет отношение.

5.8. При выполнении всех этапов работ по данному договору Исполнитель обязан учитывать ранее высказанные пожелания клиента, зафиксированные согласно п.5.7 данного договора.

## **6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны за нарушение условий данного Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность оказания услуг Заказчику по причинам, не зависящим от Исполнителя, а именно: нарушение работы Интернета, оборудования или ПО со стороны Заказчика, сбой в работе служб email-рассылки, в том числе при попадании писем Исполнителя в папку

"Спам". В данном случае услуги считаются оказанными надлежащим образом и подлежащим оплате в полном размере.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в случае предоставления Заказчиком недостоверной и/или неполной информации касательно себя, в т.ч. контактной информации (e-mail, телефон и т.п.), а также в случае не предоставления Заказчиком новой контактной информации (e-mail, телефон) при их изменении.

6.4. В случае неполучения Заказчиком приобретенных Услуг не по вине Исполнителя или отстранения Заказчика от участия в разработке в связи с нарушением условий настоящего договора, средства, оплаченные Заказчиком, не возвращаются.

6.5. В случае нарушения условий Договора одной из сторон, вторая сторона имеет право расторжения договора в одностороннем порядке после предварительного письменного уведомления с указанием причин для расторжения. При этом все взаиморасчеты производятся за фактически выполненные работы.

6.6. За нарушение сроков оказания Услуг Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процент от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки. Во всех остальных случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (война, эпидемия, пожар, землетрясение и т.д.) или в результате невыполнения своих обязательств одной из сторон.

6.8. В случае предоставления обмерочного плана Заказчиком, Исполнитель не несет ответственности за соответствие данных размеров реальным.

## **7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1. Если по каким-либо причинам, зависящим от Исполнителя, дизайн-проект не может быть реализован (не утверждение БТИ, районным архитектором и т.д.), Исполнитель обязуется внести необходимые изменения, позволяющие ре-

ализовать дизайн-проект, если же данные причины зависят от Заказчика, то с Исполнителя ответственность полностью снимается.

## **8. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

8.1. Для выполнения условий Договора Заказчик соглашается предоставить и дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» на условиях и для целей выполнения условий Договора. Под «персональными данными» понимается персональная информация, которую Заказчик предоставляет о себе самостоятельно для совершения акцепта.

8.2. Исполнитель гарантирует конфиденциальность в отношении персональных данных Заказчика и обеспечивает соблюдение конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА**

9.1. Претензионный порядок является обязательным. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

9.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке по месту жительства Исполнителя.

## \* ПОРЯДОК РАСЧЁТА. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПРОЕКТ.

**3.2.** Заказчик вносит предоплату в размере **50 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания данного договора.

1 этап. Проведение замеров помещения, планировочный этап (от 3 до 5 вариантов планировки помещения и расстановки мебели).

2 этап. Разработка «Итогового варианта» - конечный вариант планировки помещения, который полностью устраивает Заказчика. Перед получением Итогового варианта в электронном виде Заказчик производит оплату в размере **50 %** стоимости работ. После получения полной оплаты по настоящему договору Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня предоставить Заказчику «Итоговый вариант» в электронном виде.

### ПРИЛОЖЕНИЕ №2

#### Состав работ

- 1) Варианты расстановки мебели — вид сверху (план, от 3 до 5 вариантов)
- 2) Итоговый вариант планировки помещения

### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

#### Сроки выполнения работ

| Вид работ                               | Сроки выполнения |
|---|------------------|
| Предоплата 50%                          |                  |
| Планировочный этап                      |                  |
| Утверждение итогового плана, оплата 50% |                  |

## **\*\* ПОРЯДОК РАСЧЁТА. ИДЕЙНЫЙ ПРОЕКТ.**

**3.2.** Заказчик вносит предоплату в размере **20 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания данного договора.

1. этап. Планировочный (от 3 до 5 вариантов планировки помещения и расстановки мебели) По окончании этого этапа утверждается «Итоговый вариант», который полностью устраивает заказчика. Этот этап работы является базовым, для дальнейшей разработки дизайн-проекта. Заказчик вносит оплату в размере **40 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента утверждения итогового варианта планировки.

2 этап. Разработка плана-идеи (стилистическое решение помещения с указанием вида применяемых декоративных материалов, предметов мебели, освещения и декора, эскизы помещения от руки). Заказчик вносит оплату в размере **20 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента утверждения план-идеи.

3 этап. Ведомости Перед получением ведомостей в электронном виде заказчик производит оплату в размере **20 %** стоимости работ. После получения полной оплаты по настоящему договору Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня предоставить Заказчику ведомости (с указанием производителя и артикула) в электронном виде.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

### **Состав работ**

- 1) Варианты расстановки мебели — вид сверху (план, от 3 до 5 вариантов)
- 2) Итоговый вариант планировки помещения
- 3) план-идея (стилистическое решение помещения с указанием применяемых материалов и мебели, эскизы помещения от руки)



- 4) Ведомость декоративных материалов, мебели, предметов сантехники и предметов освещения (Наименование производителя, артикул, ссылка).

### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

#### Сроки выполнения работ

| Вид работ                                       | Сроки выполнения |
|---|------------------|
| Предоплата 20%                                  |                  |
| Планировочный этап                              |                  |
| Утверждение итогового плана, оплата 40%         |                  |
| Разработка плана-идеи                           |                  |
| Утверждение плана-идеи, оплата 20%              |                  |
| Разработка технологических чертежей, ведомостей |                  |
| Оплата 20%                                      |                  |

### **\*\*\* ПОРЯДОК РАСЧЁТА. ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ.**

**3.2.** Заказчик вносит предоплату в размере **20 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания данного договора.

1 этап. Проведение замеров помещения, планировочный этап (от 3 до 5 вариантов планировки помещения и расстановки мебели). По окончании этого этапа утверждается «Итоговый вариант», который полностью устраивает заказчика. Этот этап работы является базовым для дальнейшей разработки дизайн-проекта. После утверждения итогового плана Заказчик вносит оплату в размере **20%** стоимости работ в течение трёх рабочих дней.

2 этап. Разработка плана-идеи по каждому помещению (стилистическое решение помещения с указанием вида применяемых декоративных материалов, предметов мебели, освещения и декора). Заказчик вносит оплату в размере **40 %** стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента получения утверждённой по всему помещению план-идеи в электронном виде.

На основании утверждённой план-идеи разрабатывается фотореалистичная визуализация (по 2-4 ракурса на каждое помещение). Заказчику предоставляется **ОДИН** вариант визуализации. При необходимости могут вноситься изменения в колористическое решение интерьера. В случае значительных правок стоимость проекта увеличивается по согласованию обеих сторон.

3 этап. Технологические чертежи

Перед получением технологических чертежей в электронном виде заказчик производит оплату в размере **20 %** стоимости работ. После получения полной оплаты по настоящему договору Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня предоставить Заказчику полный пакет технической документации в электронном виде.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### Состав работ

1. Варианты расстановки мебели — вид сверху (план, от 3 до 5 вариантов)
2. Итоговый вариант планировки помещения
3. план-идея (стилистическое решение помещения с указанием применяемых материалов и мебели)
4. трёхмерная визуализация помещений (2-4 ракурса)
5. План обмеров
6. План демонтажа конструкций и перегородок
7. План монтажа необходимых конструкций и перегородок
8. Экспликация помещений
9. План расстановки сантехнического оборудования
10. План расстановки мебели и план открывания дверей
11. План потолков
12. План полов с указанием типа покрытий
13. План тёплых полов
14. План освещения
15. План электрики
16. Развертка стен
17. Схемы мебели на заказ (внешний вид)

18. Ведомость декоративных материалов, мебели, предметов сантехники и предметов освещения (Наименование производителя, артикул, ссылка), ведомость розеток и выключателей (тип механизма, количество)

### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

#### Сроки выполнения работ

| Вид работ                                       | Сроки выполнения |
|---|------------------|
| Предоплата 20%                                  |                  |
| Планировочный этап                              |                  |
| Утверждение итогового плана, оплата 20%         |                  |
| Разработка плана-идеи                           |                  |
| Утверждение плана-идеи, оплата 40%              |                  |
| Визуализация помещений в 3D                     |                  |
| Утверждение визуализации                        |                  |
| Разработка технологических чертежей, ведомостей |                  |
| Оплата 20%                                      |                  |